

DOM SENIOROV – MČ KVP, KOŠICE

Technická správa – STAVEBNÉ ÚPRAVY

Areál sa nachádza v mieste bývalej materskej škôlky, ktorá toho času prechádza rekonštrukciou.

Zámerom navrhovaných stavebných úprav je zvýšenie pôvodne navrhovaných kapacít, ktorou dôjde nadstavbou tretích nadzemných podlaží nad existujúcimi pôdorysmi.

Existujúce objekty sú zrealizované z oceleového stavebnicového skeletu, ktorý tvorí samotný nosný systém v kombinácii so stužujúcimi žb prefa stenami a žb prefa stropmi. Obvodový plášť je tvorený pórobetónovými prefa panelmi hr. 250 mm. Existujúci stavebný systém umožňuje navrhované nadstavby s predbežne navrhovanou svetlou výškou podlažia 2 700 mm. Novonavrhované stavebné konštrukcie budú naväzovať na existujúci nosný systém. Predbežne sa uvažuje so stenovým nosným systémom (pórobetónové tvárnice hr. 250 mm so zateplením z minerálnej vlny) so strešnou konštrukciou, ktorej nosná konštrukcia bude tvorená z drevených, resp. oceľových nosníkov. Samotný strešný plášť bude tvorený, z trapézového plechu so zateplením a strešnou PVC fóliou.

V areáli sa nachádzajú štyri samostatne stojace pôvodné pavilóny, ktoré budú mať v zmysle predchádzajúcich, schválených návrhov tieto funkcie:

SO 1 L a SO 01 P : DOMOV DOCHODCOV

SO 02 L : DETSKÝ STACIONÁR

SO 02 P : STRAVOVACIE A WELLNES SLUŽBY

KAPACITY

Nadstavbou tretích nadzemných podlaží sa zvýšia pôvodné kapacity.

SO 1 L a SO 01 P : DOMOV DOCHODCOV

Zastavaná plocha SO 1 L a SO 01 P : 710,6 m²

Ubytovacia kapacita:

SO 1 L

- Počet jednoposteľových izieb ... 6
- Počet dvojposteľových izieb ... 2
- Izba pre hostí ... 1

SO 2 L

- Počet jednoposteľových izieb ... 6
- Počet dvojposteľových izieb ... 2
- Izba pre hostí ... 1

SO 02 L : DETSKÝ STACIONÁR

Zastavaná plocha : 319,85 m²

- Počet dvojposteľových izieb ... 5

SO 02 P : STRAVOVACIE A WELLNES SLUŽBY

Zastavaná plocha : 336,75 m²

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

SO 1 L a SO 01 P : DOMOV DOCHODCOV

Funkčne a dispozičným riešením nadväzuje na prvé dve nadzemné podlažia, prispôsobené pre dlhodobé ubytovanie starších klientov.

Objekty SO 1 L a SO 01 P sú samostatne stojace, prepojené medzi sebou komunikačnou chodbou na všetkých troch podlažiach.

Centrálnym návrhom sú izby pre budúcich klientov, ktoré budú uspokojené pre daný účel. Všetky izby majú samostatné hygienické jadro. Jednopošteľové izby a jedna dvojposteľová izba sú vybavené balkónom. Na podlaží sa nachádza aj samostatná izba pre návštevy s možnosťou krátkodobého spania, ako aj spoločenská miestnosť a kuchynka. Stravovanie klientov v celom zariadení bude zabezpečené prevádzkovateľom s dovozom hotovej stravy, formou výdaja.

SO 02 L : DETSKÝ STACIONÁR

Funkčne a dispozičným riešením nadväzuje na prvé dve nadzemné podlažia, prispôsobené pre krátkodobé ubytovanie rodinných príslušníkov klientov detského stacionára.

Pre tento účel je navrhnutých 5 samostatných, dvojposteľových izieb – každá so samostatným hygienickým jadrom. Na tomto podlaží je navrhnutá aj samostatná, stavebne oddelená spoločná kuchyňa, ako aj obývací izba. Samostatne je navrhnutá aj miestnosť herne detí.

Všetky tieto miestnosti majú zabezpečené denné osvetlenie okennými otvormi.

SO 02 P : STRAVOVACIE A WELLNES SLUŽBY

V navrhovanom priestore sa uvažuje s telocvičňou, ktorá bude poskytovať priestor pre celoročné pohybové aktivity klientov a návštevníkov celého areálu.

Vstup do priestoru telocvične je navrhnutý priamo cez šatne, ktoré sú samostatne navrhnuté pre mužov a pre ženy. Súčasťou vybavenia šatňových priestorov sú aj sociálne zariadenia a sprchové priestory.